

**UCHWAŁA Nr XIX.....2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 25 września 2025 r.**

**w sprawie przekazania w dzierżawę Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji
Gminy Złotów Spółka z o.o.
nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych
wraz z infrastrukturą towarzyszącą i urządzeniami
stanowiących własność Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w dzierżawę Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Gminy Złotów Spółka z o.o. nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i urządzeniami stanowiących własność Gminy Złotów, na okres 10 lat, które to zostały określone w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XIX2025 Rady Gminy Złotów z dnia 25.09.2025r. w sprawie przekazania w dzierżawę Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Gminy Złotów Spółka z o.o. nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i urządzeniami stanowiących własność Gminy Złotów

Lp.	Określenie	Jednostka miary
1	2	3
1	Sieć wodociągowa w m. Błękwit dz. nr 93 i 94	PCV Ø 110 o dł. 147,0 m
2	Sieć wodociągowa w m. Błękwit dz. nr 93 i 94	PVC Ø 90 o dł. 2,5 m
3	Przyłącze wodociągowe w m. Błękwit dz. nr 93 i 94	PE Ø 32 o dł. 3,5 m
4	Sieć kanalizacji sanitarnej w m. Błękwit dz. nr 93 i 94	PCV Ø 200 o dł. 88,5 m
5	Sieć kanalizacji sanitarnej w m. Błękwit dz. nr 93 i 94	PCV Ø 160 o dł. 2,5 m

**UZASADNIENIE
do uchwały Nr XIX.....2025 Rady Gminy Złotów
z dnia 25 września 2025 r.**

**w sprawie przekazania w dzierżawę Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji
Gminy Złotów Spółka z o.o.
nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych
wraz z infrastrukturą towarzyszącą i urządzeniami
stanowiących własność Gminy Złotów**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Kompleksową obsługę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Złotów prowadzi Zakład Wodociągów i Kanalizacji Gminy Złotów Spółka z o. o. w Złotowie, której jedynym udziałowcem jest Gmina Złotów.

W związku z wygaśnięciem umów dzierżawy nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiących własność Gminy Złotów zawartych w 2015 r. podjęcie w/w uchwały uznaje się za zasadne.

Opracowała: Natalia Szyca – inspektor ds. budownictwa, inwestycji, publicznej infrastruktury oświetleniowej oraz mienia komunalnego